



野きろの杜モデルハウス（随時見学可能です）

丸正建設 モデルハウス



casa UC pro



販売価格 **3,980万円** 税込

販売価格 **2,990万円** 税込

建築条件付とは：建物を指定会社にて建築請負契約をいただく場合の価格です。

丸正建設
指 定 会 社：オフィス Hanako
SIA オンラインサロンメンバー

SIA オンラインサロンメンバーについては
QR コードの note 最下部に記載しています。

野きろの杜 note



野きろの杜 土地価格表 (2025/05/30時点)

区画 No.	面積 (坪数)	建築条件付き販売価格※ (坪単価)	建築条件無し販売価格 (坪単価)	道路向き	電柱	備考
1	200.01 m ² (60.50 坪)	6,534,000 円 (108,000 円 / 坪)	8,409,500 円 (139,000 円 / 坪)	北西	○	
2		売約済				
3	200.01 m ² (60.50 坪)	casa UC pro 29,900,000 円 (税込)		西		
4	200.01 m ² (60.50 坪)	6,534,000 円 (108,000 円 / 坪)	8,409,500 円 (139,000 円 / 坪)	西	○	
5	200.01 m ² (60.50 坪)	6,534,000 円 (108,000 円 / 坪)	8,409,500 円 (139,000 円 / 坪)	南西		
6	202.26 m ² (61.18 坪)	5,995,640 円 (98,000 円 / 坪)	7,892,220 円 (129,000 円 / 坪)	北東		
7	202.26 m ² (61.18 坪)	5,995,640 円 (98,000 円 / 坪)	7,892,220 円 (129,000 円 / 坪)	東		
8		売約済				
9	200.01 m ² (60.50 坪)	6,534,000 円 (108,000 円 / 坪)	8,409,500 円 (139,000 円 / 坪)	北西	○	
10	202.26 m ² (61.18 坪)	5,995,640 円 (98,000 円 / 坪)	7,892,220 円 (129,000 円 / 坪)	西		
11	202.26 m ² (61.18 坪)	5,995,640 円 (98,000 円 / 坪)	7,892,220 円 (129,000 円 / 坪)	西	○	
12	200.01 m ² (60.50 坪)	6,534,000 円 (108,000 円 / 坪)	8,409,500 円 (139,000 円 / 坪)	南西	○	
13	200.01 m ² (60.50 坪)	6,534,000 円 (108,000 円 / 坪)	8,409,500 円 (139,000 円 / 坪)	北東		
14	202.26 m ² (61.18 坪)	5,995,640 円 (98,000 円 / 坪)	7,892,220 円 (129,000 円 / 坪)	東		
15	200.01 m ² (60.50 坪)	丸正建設モデル 39,800,000 円 (税込)		東		
16		売約済				
17		売約済				
18		売約済				
19	242.26 m ² (73.28 坪)	7,181,440 円 (98,000 円 / 坪)	9,453,120 円 (129,000 円 / 坪)	西	○	商談中
20		売約済				
21	240.01 m ² (72.60 坪)	7,840,800 円 (108,000 円 / 坪)	10,091,400 円 (139,000 円 / 坪)	北東		
22	242.26 m ² (73.28 坪)	7,181,440 円 (98,000 円 / 坪)	9,453,120 円 (129,000 円 / 坪)	東		
23		売約済				
24		売約済				
25	247.31 m ² (74.81 坪)	7,331,380 円 (98,000 円 / 坪)	10,398,590 円 (139,000 円 / 坪)	西		
26	236.35 m ² (71.49 坪)	7,006,020 円 (98,000 円 / 坪)	9,937,110 円 (139,000 円 / 坪)			商談中
27		売約済				
28		売約済				
29	359.96 m ² (108.88 坪)	10,779,120 円 (99,000 円 / 坪)	16,223,120 円 (149,000 円 / 坪)	北		商談中
30		売約済				
31	360.02 m ² (108.90 坪)	10,781,100 円 (99,000 円 / 坪)	16,226,100 円 (149,000 円 / 坪)	北		商談中
32	360.08 m ² (108.92 坪)	10,783,080 円 (99,000 円 / 坪)	16,229,080 円 (149,000 円 / 坪)	北		平屋限定
33	360.12 m ² (108.93 坪)	10,784,070 円 (99,000 円 / 坪)	16,230,570 円 (149,000 円 / 坪)	北		平屋限定
34		売約済				

購入後、管理組合への管理費等月額7,000円（予定）がかかります

※ 建築条件付き価格は土地売買契約締結後3ヶ月以内に指定会社と建物の建築請負契約を締結することを条件とします。
この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金額はすべてご返金します。

野きろの杜 土地購入・モデルハウスの購入についてのご相談・お問合せ

TEL 0800-816-3979

新潟土地建物販売センター株式会社担当：大塚